

RECORRIDO DE ADMINISTRADOR

Inspección de mantenimiento preventivo

EDIFICIO

Casapark II

ID: 52a774c2-2841-469c-944d-d9f6b92929f2

FECHA

2026-06-30

ADMINISTRADOR

Admin

HORARIO

21:11 — 21:15

2 ítem(s) en ALERTA detectados en este recorrido

19
OK2
ALERTA0
URGENTE

01 Cuarto de bombas y cisternas

• Bomba de presión constante

Lectura: 12

OK

• Cisterna de agua potable

Lectura: 23

Obs: Cisterna de Agua incluye imagen

ALERTA



Evidencia — Cisterna de agua potable

[Ver imagen completa en el servidor](#)

• Bomba pozo sumidero

OK

• Tablero de caja de bombas

OK

• Sin fugas visibles

OK

02 Sistema contra incendios (BCI / DACI)

• Tablero alarmas incendios

Obs: sin tapa

ALERTA



Evidencia — Tablero alarmas incendios

[Ver imagen completa en el servidor](#)

• Bomba principal BCI

Lectura: 12

OK

• Bomba Jockey

Lectura: 12

OK

• Válvulas y gabinetes

Obs: 12

OK

03 Tablero eléctrico general

- Interruptores termomagnéticos

[Lectura: 12](#)

OK

- Banco de condensadores

[Lectura: 12](#)

OK

- Luces de emergencia

[Lectura: 12](#)

OK

04 Ascensores y accesos

- Funcionamiento cabinas

[Lectura: 2](#)

OK

- Botoneras e intercomunicador

[Lectura: 1](#)

OK

- Puerta vehicular principal

Obs: 2 incluye imagen

OK

Evidencias fotográficas de sección



[Foto 1](#)

05 Áreas comunes y sótano

- Iluminación pasadizos y sótano

[Lectura: 2](#)

OK

- Extractores monóxido

OK

- Puertas cortafuego

OK

06 Áreas sociales

- Piscina y Jacuzzi

OK

- Parrillas y terraza

OK

- Gimnasio

OK

07 — Consumibles (reposición)

MATERIAL	STOCK	REPONER	UNIDAD
Luminarias LED dicroicas 7W (Pasadizos)	8	20	und
Precintos plásticos de seguridad rojos (G...	30	50	und
Pilas alcalinas de 9V (Detectores de humo)	4	12	und
Cloro granulado 90% (Piscina)	15	25	kg
Jabón líquido de manos (Baños áreas comun...	1.5	5	gal

Documento generado automáticamente por Edifica Pro. Las miniaturas enlazan a las imágenes originales en el servidor.

Firmado electrónicamente: Admin